



Rezidence  
Zlatá pole

# Standardy Zlatých polí

## Základové konstrukce

Železobetonová monolitická deska s plošnými základovými pásy

## Vodorovné a svislé konstrukce

Zdivo nosné | 1PP | železobetonový systém VELOX®, nástřik fasádní barvou

Zdivo nosné | 1NP - 4NP | obvodové zdivo systému VELOX®, 150 mm tepelné izolace, probarvená omítka

Mezibytové konstrukce | železobetonový systém VELOX®

Nenosné příčky | sádkartonová konstrukce, pórobetonové konstrukce

Stěny výtahové šachty | železobetonový systém VELOX®

Stropní konstrukce | železobetonová monolitická deska, systém VELOX®, sádkartonové podhledy

\* V koupelnách jsou použity konstrukce se zvýšenou odolností proti vlhkosti

## Střešní konstrukce

Nosná konstrukce ploché střechy, tepelná izolace, hydroizolační fólie PVC, extenzivní zelená střecha, kačírek

## Balkóny, lodžie, předzahrádky

Balkóny | epoxidová stěrka ve spádu

Lodžie | betonová dlažba na terčích

Předzahrádky | betonová dlažba, travnatá plocha

## Klempířské výrobky

Lakovaný hliníkový plech včetně venkovních parapetů | odstín RAL 1035

\* Systémové prvky budou provedeny z poplastovaného plechu

## Zábradlí

Provedeno z oceli, pozinkováno | odstín RAL 1035

## Schodiště

Železobetonové

## Exteriérové výplně otvorů

Fasádní okna a dveře | hliník, tepelně izolační dvojsklo | odstín RAL 1035

Vnější parapet | lakovaný plech | odstín RAL 1035

Vnitřní parapet | deska

## Interiérové výplně otvorů

Vchodové dveře do jednotlivých bytů | výška 2100 mm, hladké, plné, s požární odolností, v odstínu RAL 3004, kukátko, jmenovka, bezpečnostní klika/koule, zámek s FAB vložkou, okopový plech výšky 300 mm

Dveře místností jednotlivých bytů | jednokřídlé, výška 2100 mm, barva dle vzorníku, obložková zárubeň, kování klika/klika

\* Dveře k WC budou opatřeny zámkem

## Podlahy, úpravy povrchů

Obytné prostory | laminátová podlaha tl. 8 mm

Koupelny a WC | keramická dlažba do lepidla, barevný odstín dle vzorníku

## Úprava stěn a stropů

Povrch vnitřních stěn | sádková hladká omítka, nátěr bílý, neotíratelný

Povrch stropů | sádkartonový profil, nátěr bílý, neotíratelný

Koupelny a WC | keramický obklad

## Zařizovací předměty

Umyvadlo, umyvátko | umyvadlová baterie stojánková, páková

Sprchový kout | baterie nástěnná, páková s příslušenstvím

WC | závěsné, bílé, se sedátkem, zabudováno do předstěnového systému  
Vnitřní kanalizace | PVC

## Kuchyně

Přípojky | voda, odpad, elektřina, digestoř

\* Kuchyňská linka není součástí standardu

## Ústřední vytápění, ohřev vody

Podlahové vytápění | elektrické, možnost autonomní regulace teploty v jednotlivých místnostech

Koupelna | otopný žebřík

Ohřev TUV | ústřední tepelné čerpadlo

\* Příprava pro multisplitové jednotky k tepelným čerpadlům (topení / chlazení) pro 2NP, 3NP a 4NP

## Elektroinstalace

Hlavní jistič

Vypínače, zásuvky | plastové, bílé barvy

Osvětlení bytů | příprava pro svítidla, vývody ze stropů

Zvonek vchodových dveří

\* V bytě bude provedeno trubkování SLP (televize, telefon, internet). Vysokorychlostní internet bude poskytován společností Cetin.

## Vzduchotechnika

WC a koupelny | větrání nucenou ventilací

Kuchyně | příprava pro digestoř

## Odpadní vody

Splašková kanalizace | napojení na stávající vedení kanalizace

Dešťová kanalizace | svod ve stupačkách, připojení objektu do retenční nádrže, ústí svedeno do stávající dešťové kanalizace

## Zásobování vodou

Napojení na veřejný vodovod

## Předzahrádky

Plot s výškou 1 600 mm

## Zdravotně technická instalace

Vnitřní vodovod

Vnitřní kanalizace

## Společné části domu

Výtah | pásový, bez strojovny, s nosností 630 kg, dostupnost všech podlaží, průchozí, bezbariérový

Domácí telefon a elektrický vrátný | hlavní vstupní dveře, bytový komunikátor je součástí nadstandardního vybavení

Dlažba společných prostor | terrazzo dlaždice

Sklepní prostor | betonová podlaha, stěnový systém VELOX® v nátěru, uzamykatelné dveře

Vstupní dveře do objektu | provedeny z hliníku, přerušeny tepelný most, dvoukřídlé, pouze jedno z křídel otevíravé

Podzemní podlaží | kočárkárna, společná prádelna

## Venkovní prostory

Zpevněné plochy | chodník z betonové dlažby

Parkovací stání | distanční betonová dlažba

Prostor pro komunální odpad

Veřejná zeleň

\* Předmětem dodávky není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytku, interiérového vybavení, garnýží, žaluzií, světel a telefonní stanice.

\* Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné nebo vyšší kvalitě. Důvodem může být např. vyřazení výrobku z výroby. Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích.

ARCHITEKTONIKA 3000, spol. s r.o.  
IČ: 494 47 441  
Kolejní 3100/18, Královo Pole  
612 00 Brno  
Česká republika

Menšík Skrušný, spol. s r.o.  
IČ: 078 90 290  
Kolejní 3100/18, Královo Pole  
612 00 Brno  
Česká republika

info@rezidencezlatapole.cz  
+420 777 790 499

Webové stránky:  
[www.rezidencezlatapole.cz](http://www.rezidencezlatapole.cz)  
[www.mensikskrusny.cz](http://www.mensikskrusny.cz)

Průběh realizace lze sledovat na  
těchto sociálních sítích:

[www.facebook.com/mensikskrusny](https://www.facebook.com/mensikskrusny)  
[www.instagram.com/mensikskrusny](https://www.instagram.com/mensikskrusny)